



## PARDUBICKÝ KRAJ

Krajský úřad

Odbor finanční

### ZPRÁVA

**o výsledku přezkoumání hospodaření**

**obce Chornice, IČ: 00276693**

**za rok 2025**

**Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:**

**23.10.2025** (dílčí přezkoumání)

**31.03.2026** (konečné přezkoumání)

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí a dle ustanovení § 42 odst. 1 a § 53 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

**Kontrola byla zahájena** písemným oznámením doručeným kontrolované osobě dne **01.08.2025**.

**Posledním kontrolním úkonem** bylo vyhodnocení předložených písemností a dokladů a jejich vrácení, a to dne **31.03.2026**.

**Místo provedení přezkoumání:**

Obecní úřad Chornice

**Přezkoumání vykonali:**

kontrolor pověřený řízením přezkoumání: Martina Šiborová

**Obec zastupoval:**

starosta obce: Jiří Smékal

účetní obce: Jana Vyroubalová, Dis.

**Pověření k přezkoumání ve smyslu § 5 č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Pardubického kraje dne 17. 7. 2025.**

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, tel.: +420 466 026 530, mobil: +420 724 652 048  
e-mail: [ivana.bednarikova@pardubickykraj.cz](mailto:ivana.bednarikova@pardubickykraj.cz)

## **Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb. posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

**Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.**

## **A. Přezkoumané písemnosti**

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání:

<b>Druh písemnosti</b>	<b>Popis písemnosti</b>
Návrh rozpočtu	Zveřejněn na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup od 10.1.2025 - 28.1.2025.
Pravidla rozpočtového provizoria	Pravidla rozpočtového provizoria byla schválena usnesením zastupitelstva obce ze dne 16.12.2024. Schválená pravidla rozpočtového provizoria byla zveřejněna na internetových stránkách obce od 20.12.2024 do 31.3.2025.
Rozpočtová opatření	Rozpočtové opatření č. 1 bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce ze dne 31.3.2025. Schválené rozpočtové opatření bylo zveřejněno na internetových stránkách obce dne 2.4.2025. Rozpočtové opatření č. 2 bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce ze dne 26.5.2025. Schválené rozpočtové opatření bylo zveřejněno na internetových stránkách obce dne 5.6.2025. Rozpočtové opatření č. 3 bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce ze dne 22.9.2025. Schválené rozpočtové opatření bylo zveřejněno na internetových stránkách obce dne 20.10.2025. Rozpočtové opatření č. 4 bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce ze dne 15.12.2025. Schválené rozpočtové opatření bylo zveřejněno na internetových stránkách obce dne 14.1.2026. Změny rozpočtu byly zaneseny do výkazu Fin 2-12 M ke dni 31.12.2025 ve schválené výši. Usnesením zastupitelstva obce ze dne 27.2.2023 byla schválena pravomoc starosty obce a místostarostů obce ke schválení rozpočtových opatření pro celé volební období, která se nejdříve předají ke kontrole finančnímu výboru.
Schválený rozpočet	Rozpočet na rok 2025 byl schválen usnesením zastupitelstva obce ze dne 27.1.2025, v příjmové části ve výši 21 941 300,- Kč, ve výdajové části ve výši 34 591 300,- Kč a financování ve výši 13 900 000,- Kč na položce 8115 a ve výši -1 250 000,- Kč na položce 8124. Schodek rozpočtu byl plně kryt uspořenémi prostředky z minulých let. Schválený rozpočet byl zveřejněn na internetových stránkách obce dne 28.1.2025. Rozpočet byl zanesen do výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu Fin 2-12 M ve schválené výši.

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím	Příspěvek na provoz pro ZŠ a MŠ Chornice byl schválen v rámci rozpočtu obce na rok 2025 usnesením zastupitelstva obce ze dne 27.1.2025 ve výši 3 814 000,- Kč - ve výkazu FIN 2-12 M na par. 3113 pol. 5331. Oznámeno dopisem zřizovatele ze dne 29.1.2025. Závazný ukazatel rozpočtu byl dle výkazu FIN 2-12 M k 31.12.2025 dodržen.
Střednědobý výhled rozpočtu	Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup od 8.10.2024 - 7.11.2024, sestaven na roky 2025 - 2027, schválen usnesením zastupitelstva obce ze dne 4.11.2025. Schválený střednědobý výhled rozpočtu byl zveřejněn na internetových stránkách obce dne 7.11.2025.
Závěrečný účet	Návrh závěrečného účtu obce za rok 2024 byl vyvěšen na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup od 14.3.2025, celoroční hospodaření za rok 2024 bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce ze dne 31.3.2025. Schválený závěrečný účet obce za rok 2024 byl zveřejněn na internetových stránkách obce dne 2.4.2025 v plném rozsahu včetně zprávy o výsledku hospodaření a hospodaření příspěvkové organizace.
Bankovní výpis	Výpisy z bankovního účtu vedeného u KB, a.s. - účet č. 5225591/0100 ze dne 30.9.2025 a k 31.12.2025. Výpisy z bankovního účtu vedeného u ČNB - účet č. 94-13310681/0710 ze dne 30.9.2025 a k 31.12.2025. Výpisy z bankovního účtu vedeného u ČS, a.s. - účet č. 35-1286448349/0800 ze dne 30.9.2025 a k 31.12.2025. Výpisy z bankovního účtu vedeného u ČS, a.s. - účet 1286448349/0800 ze dne 30.9.2025 a k 31.12.2025. Výpisy z bankovního účtu vedeného u Monety Money bank, a.s. - účet 264847467/0600 ze dne 30.9.2025 a k 31.12.2025. Výpisy z bankovního účtu vedeného u Monety Money bank, a.s. - účet 264847563/0600 ze dne 30.9.2025 a k 31.12.2025 - spořicí. Zůstatky peněžních prostředků na bankovních účtech souhlasí se zůstatkem rozvahového účtu 231 ke dni 31.12.2025.  Výpis z úvěrového účtu vedeného u ČS, a.s. - účet 317894479/0800 ze dne 30.9.2025 a k 31.12.2025. Výpis z úvěrového účtu vedeného u ČS, a.s. - účet 257905139/0800 ze dne 30.9.2025 a k 31.12.2025. Splátkový kalendář PGRLF. Zůstatky peněžních prostředků na úvěrových účtech souhlasí se zůstatkem rozvahového účtu 451 ke dni 31.12.2025.
Dohoda o hmotné odpovědnosti	Dohoda o hmotné odpovědnosti ze dne 2.1.2008.
Evidence majetku	Vedená v roce 2025 v účetním programu GINIS Express.
Evidence poplatků	Předpis poplatku ze psů a za svoz TKO na rok 2025 byl zaúčtován dokladem ze dne 1.1.2025 zápisem 315/606. Evidence poplatků vedena počítačovým programem dle jednotlivých poplatníků.
Faktura	Obec obdržela v roce 2025 k datu dílčího přezkoumání celkem 284 dodavatelských faktur. V rámci detailního prověřování platební morálky obce bylo na vzorku 9 faktur zjištěno, že u 1 faktury byla úhrada provedena s 18 denním zpožděním proti lhůtě splatnosti.

	<p>Pozdní úhrada u této faktury nezpůsobila uplatnění sankce dodavatelem, což lze považovat za vznik zbytečných, a tedy neúčelných nákladů pro obec. S ohledem na celkový počet dodavatelských faktur v roce 2025 se k identifikovanému nedostatku neváže významné riziko vzniku dalších neúčelných nákladů. Z pozice obce jsou učiněna opatření, která zamezí pozdním úhradám, případně opatření, která již ve fázi přijetí závazku upraví smluvní podmínky způsobem, který omezí vznik sankcí za pozdní úhrady.</p> <p>Faktura č. 250027 ze dne 29.1.2025 ve výši 110 588,- Kč - těžba - les - datum splatnosti dne 12.2.2025 - uhrazena bankovním výpisem KB dne 4.2.2025 v plné výši.</p> <p>Faktura č. 250047 ze dne 18.2.2025 ve výši 67 984,95 Kč - elektroinstalační práce areál sběrného dvora - datum splatnosti dne 4.3.2025 - uhrazena bankovním výpisem KB dne 20.2.2025 v plné výši. Účtováno v režimu PDP.</p> <p>Faktura č. 250119 ze dne 23.4.2025 ve výši 162 624,- Kč - zpracování místní energetické koncepce - datum splatnosti dne 23.5.2025 - uhrazena bankovním výpisem KB dne 6.5.2025 v plné výši.</p> <p>Faktura č. 250181 ze dne 25.6.2025 ve výši 61 896,34 Kč - čerpadlo SDH - datum splatnosti dne 16.7.2025 - uhrazena bankovním výpisem KB dne 8.7.2025 v plné výši. Do majetku obce zavedeno předpisem faktury na účet 022.</p> <p>Faktura č. 250189 ze dne 14.7.2025 ve výši 90 750,- Kč - změna č. 2 ÚP - datum splatnosti dne 28.7.2025 - uhrazena bankovním výpisem KB dne 16.7.2025 v plné výši. Do majetku obce zavedeno dokladem č. 501 ze dne 16.7.2025 na účet 019.</p> <p>Faktura č. 250214 ze dne 7.8.2025 ve výši 572 768,- Kč - rekonstrukce oplocení zahrady MŠ - datum splatnosti dne 21.8.2025 - uhrazena bankovním výpisem KB dne 12.8.2025 v plné výši. Účtováno v režimu PDP.</p> <p>Faktura č. 250255 ze dne 16.9.2025 ve výši 127 399,09 Kč - prvky na hřiště MŠ - datum splatnosti dne 30.9.2025 - uhrazena bankovním výpisem KB dne 22.9.2025 v plné výši. Do majetku obce zavedeno dokladem č. 640 ze dne 22.9.2025 na účet 021.</p> <p>Faktura č. 250281 ze dne 8.9.2025 ve výši 358 109,34 Kč - obnova hřbitovní zdi II. etapa - datum splatnosti dne 22.9.2025 - uhrazena bankovním výpisem KB dne 10.10.2025 v plné výši.</p> <p>Faktura č. 250282 ze dne 30.9.2025 ve výši 592 900,- Kč - PD, inženýrská činnost k akci Bytový soubor Chornice - datum splatnosti dne 30.10.2025 - uhrazena bankovním výpisem KB dne 10.10.2025 v plné výši.</p> <p>Výše uvedené faktury byly vybrány z předložené knihy faktur jako významné případy byla provedena kontrola splatnosti a účtování předpisů a platby, dle výkazu FIN 2-12 M byly výdaje na výše uvedené faktury zapracovány do schváleného nebo upraveného rozpočtu - byly kryty rozpočtem.</p>
Hlavní kniha	Předložena hlavní kniha analytická za období 12/2025 sestavená v programu GINIS Express.
Inventurní soupis majetku a závazků	Plán inventur na rok 2025 ze dne 10.11.2025, včetně jmenování inventarizační komise. Inventarizační zpráva do 30.1.2026. Prezenční listina účastníků školení inventarizační komise ze dne

	12.11.2025, včetně podpisových vzorů. Inventarizační zpráva za rok 2025 ze dne 30.1.2026 bez zjištěných inventarizačních rozdílů. Inventurní soupisy k 31.12.2025.
Kniha došlých faktur	Vedená v roce 2025 ručně i v programu v číselné řadě 250001 - 250369 za období 1-12/2025.
Kniha odeslaných faktur	Kniha odeslaných faktur vedená v roce 2025 ručně i v programu v číselné řadě 425001 - 425057 za období 1-12/2025.
Mzdová agenda	Mzdová agenda vedená v roce 2025 v účetním programu GINIS Express.
Odměňování členů zastupitelstva	Výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce byla schválena usnesením zastupitelstva obce ze dne 19.10.2022 v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., v platném znění, s účinností ode dne zvolení do funkce. Nová výše odměna pro neuvolněné členy zastupitelstva obce byla schválena usnesením zastupitelstva obce ze dne 16.12.2024 s platností od 1.1.2025 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění. Odměna uvolněnému starostovi byla stanovena ve správné výši v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění s účinností od 1.1.2025. Ověřeno na rekapitulaci mezd za období 1-12/2025. Počet členů zastupitelstva: 13 Počet obyvatel k 1.1.2022: cca 856 Počet obyvatel k 1.1.2025: cca 861
Pokladní doklad	Za období 8 - 9/2025 - příjmové i výdajové pokladní doklady od čísla dokladu 300341 do čísla dokladu 300420, včetně zaúčtování.
Pokladní kniha (deník)	Pokladní kniha vedená v roce 2025 v programu GINIS Express. Zůstatek pokladní hotovosti uvedený v pokladní knize souhlasil se zůstatkem rozvahového účtu 261 ke dni 31.12.2025. Kontrola zůstatku pokladní hotovosti k datu přezkoumání hospodaření obce - zůstatek pokladní hotovosti za hlavní pokladnu souhlasil se zůstatkem pokladní knihy k 23.10.2025.
Příloha rozvahy	Sestavena k 30.9.2025 a k 31.12.2025.
Rozvaha	Sestavena k 30.9.2025 a k 31.12.2025.
Účetní doklad	Účetní doklad č. 246 ze dne 31.3.2025 - proúčtování daně z příjmů právnických osob za rok 2024.
Účtový rozvrh	Předložen platný účtový rozvrh pro rok 2025 sestavený v programu GINIS Express.
Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu	Sestavený ke dni 30.9.2025 a k 31.12.2025.
Výkaz zisku a ztráty	Sestaven k 30.9.2025 a k 31.12.2025.
Rozvaha zřízených příspěvkových organizací	Sestavená ke dni 30.6.2025 včetně přílohy.
Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací	Sestavený ke dni 30.6.2025.
Darovací smlouvy	Darovací smlouva ze dne 30.9.2025 uzavřená s obdarovaným Chornickým železničním klubem, z.s. na poskytnutí finančního daru

	<p>ve výši 5 000,- Kč na uspořádání akce Mikulášská jízda CHŽK 2025, která se uskuteční 29.11.2025. Odesláno bankovním výpisem KB dne 10.10.2025 v plné výši.</p> <p>Darovací smlouva ze dne 9.4.2025 uzavřená s obdarovaným Českým rybářským svazem, z.s. na poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,- Kč za účelem podpory celoroční činnosti dětí a mládeže. Poskytnutí daru bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce ze dne 31.3.2025. Odesláno bankovním výpisem KB dne 21.5.2025 v plné výši.</p> <p>Darovací smlouva ze dne 9.5.2025 uzavřená s dárce Ulrich-Šplíchal s.r.o. na poskytnutí finančního daru ve výši 2 000,- Kč na koncert Radka Žaluda, který se konal dne 10.5.2025 v KD v Chornicích. Přijato bankovním výpisem KB dne 21.5.2025 v plné výši.</p>
Dohody o provedení práce	<p>Dohoda o provedení práce ze dne 2.1.2025 - úklid prostor OÚ.</p> <p>Dohoda o provedení práce ze dne 2.1.2025 - oprava zahradní techniky.</p> <p>Dohoda o provedení práce ze dne 31.1.2025 - dohled nad obecním lesem.</p> <p>Dohoda o provedení práce ze dne 30.6.2025 - natírání, hrabání trávy, úklid obce.</p> <p>Dohoda o provedení práce ze dne 19.9.2025 - roznos volebních lístků.</p>
Pracovní smlouvy včetně platových výměrů	Pracovní smlouva ze dne 3.3.2025 uzavřená na dobu určitou do 30.11.2025, včetně platového výměru ze dne 28.2.2025 - v souladu s nařízením vlády č. 341/2017 Sb., v platném znění.
Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím	<p>Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů ze dne 10.4.2025 na poskytnutí dotace ve výši 23 000,- Kč Klubu přátel rybolovu Chornice na pořádání akce 23. Letní večer. Dotace byla poskytnuta na základě žádosti ze dne 30.1.2025 a schválena na zasedání zastupitelstva obce dne 31.3.2025. Dotace byla vyplacena pokladnou dne 4.7.2025. Dotaci vyúčtovat nejpozději do 31.12.2025. Dotace byla vyúčtována dne 16.6.2025, doložen doklad o platbě hudební produkce.</p> <p>Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů ze dne 9.4.2025 na poskytnutí dotace ve výši 50 000,- Kč TJ Sokol Chornice, z.s. na úhradu nákladů spojených s činností spolku. Dotace byla poskytnuta na základě žádosti ze dne 20.1.2025 a schválena na zasedání zastupitelstva obce dne 31.3.2025. Dotace byla vyplacena dne 6.5.2025. Dotaci vyúčtovat nejpozději do 31.12.2025, vyúčtováno dne 15.1.2026, dle předložených dokladů čerpáno v plné výši.</p> <p>Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů ze dne 9.4.2025 na poskytnutí dotace ve výši 15 000,- Kč Základní organizaci Českého svazu včelařů Jevíčko na úhradu nákladů spojených s léčením a prevencí varoázy v obci Chornice. Dotace byla poskytnuta na základě žádosti ze dne 13.1.2025 a schválena na zasedání zastupitelstva obce dne</p>

	<p>31.3.2025. Dotace byla vyplacena pokladnou dne 22.9.2025. Dotaci vyúčtovat nejpozději do 31.12.2025, vyúčtováno, dle předloženého soupisu čerpáno v plné výši.</p>
Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím	<p>Investiční dotace z Programu obnovy venkova 2023+ na akci "Výměna stožárů a svítidel veřejného osvětlení v Chornicích" (pol. 4222). Na základě Smlouvy o poskytnutí dotace z Programu obnovy 2023+ venkova evidenční číslo OŽPZ/25/20860 ze dne 2.7.2025 byla poskytnuta dotace ve výši 100% ze skutečných nákladů vynaložených na akci v roce 2025, maximálně však ve výši 140 000,- Kč.</p> <p>Vyúčtování realizované akce předložit poskytovateli nejpozději do 31.12.2025. Přijetí dotace bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce ze dne 26.4.2025. Vyúčtováno prostřednictvím dotačního portálu PK dne 14.11.2025, schváleno oprávněným pracovníkem PK dne 1.12.2025.</p> <p>Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí programové účelové dotace z rozpočtu PK Program podpory jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí PK na rok 2025 - Podprogram A - Pořízení a oprava požární techniky a věcných prostředků požární ochrany k zajištění akceschopnosti jednotek SDH obcí ze dne 11.6.2025 na pořízení plovacího čerpadla. Na základě smlouvy ev. č. OKŘ/25/21101 byla poskytnuta dotace do výše 70% ze skutečných celkových nákladů, maximálně však 40 000,- Kč. Dotace bude vyplacena do 30 dnů po odsouhlasení předloženého písemného vyúčtování. Vyúčtování dotace bylo provedeno prostřednictvím dotačního portálu PK.</p> <p>Doložena faktura č. 5044802537 ze dne 25.6.2025 za přenosné plovací čerpadlo ve výši 61 896,34 Kč, která byla uhrazena dne 8.7.2025 (předpis zaúčtován zápisem 022/321). Dotace čerpána v plné výši.</p>
Smlouvy nájemní	<p>Nájemní smlouva ze dne 1.1.2025 na pronájem části pozemku p.č. 1696/1 o výměře cca 205 m2 vyznačenou dle přiloženého nákresu v k.ú. Chornice na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 let. Nájemné je stanoveno ve výši 50,- Kč/rok. Doložka dle zákona o obcích: záměr pronájmu pozemku byl zveřejněn od 9.3.2023 - 24.3.2023, nájemní smlouva schválena na zasedání zastupitelstva obce dne 23.2.2023. Nájemné bylo uhrazeno dne 6.3.2025.</p>
Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)	<p>Kupní smlouva o převodu vlastnictví nemovité věci ze dne 24.9.2025 na prodej pozemku p.č. 2248/15 o výměře 58 m2 v k.ú. Chornice, který vznikl na základě GP č. 545-636/2024 oddělením z pozemku p.č. 2248/12. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí dle smlouvy kupující. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 24.10.2023 do 10.11.2023. Prodej pozemku byl schválen usnesením zastupitelstva obce ze dne 22.9.2025. Návrh na vklad do katastru nemovitostí byl podán dne 9.10.2025. Pozemek byl vyřazen z majetku obce dokladem č. 860 ze dne 9.10.2025 na účet 554/031 ve výši 72,85 Kč. Kupní cena dle smlouvy byla uhrazena pokladním dokladem č. 300434 ze dne 6.10.2025 ve výši 3 158,- Kč.</p> <p>Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č.j.: UZSVM/H/425179/2025-HSYM ze dne 30.9.2025 uzavřená s převodcem Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na bezplatný převod</p>

	<p>vlastnického práva k pozemku p.č. 1575/5 o výměře 661 m2 v ocenění 8 990,- Kč a p.č. 1602/1 o výměře 566 m2 v ocenění 7 697,- Kč, vše v k.ú. Chornice. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá dle smlouvy převodce. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce ze dne 22.9.2025. Návrh do katastru nemovitostí byl podán dne 25.11.2025. Pozemky byly zařazeny do majetku obce dokladem č. 860 ve výši 16 687,- Kč.</p>
Smlouvy o věcných břemenech	<p>Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2028211 ze dne 20.2.2025 uzavřená s oprávněnou ČEZ Distribuce, a.s. zastoupenou na základě plné moci společností ELRO Czech, s.r.o. na zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dotčené nemovitosti p.č. 1650/9 a 1650/10, vše v k.ú. Chornice, na které se nachází zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví oprávněné. Rozsah věcného břemene je vymezen GP č. 547-2/2025. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč bez DPH. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí dle smlouvy oprávněná. Smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva obce ze dne 31.3.2025. Návrh do katastru nemovitostí byl podán dne 11.4.2025. Jednorázová náhrada byla uhrazena na základě vystavené faktury č.425018 ve výši 2 420,- Kč - uhrazena bankovním výpisem KB dne 7.7.2025.</p>
Dokumentace k veřejným zakázkám	<p>Dokontrolování z roku 2024:  Obec v roce 2024 realizovala veřejné zakázky. V rámci přezkoumání hospodaření bude u vybrané VZMR přezkoumán proces definování předmětu VZ a hodnocení nabídek ve vztahu k dodržení zásad transparentnosti, nediskriminace a rovného zacházení.  Dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na poskytnutí služeb: "Bytový soubor Chornice, vypracování příslušných stupňů projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti".  Zastoupení zadavatele: Stavební poradna, spol. s.r.o. České Budějovice.  Výzva k podání nabídky ze dne 30.7.2024, včetně zadávací dokumentace.  Hodnotící kritérium - výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH - váha 80%, zkušenosti účastníka - novostavy bytových domů - váha 20%.  Lhůta pro doručení nabídek je 13.8.2024 do 9:00 hodin.  Osloveni byli 4 uchazeči formou poštovní zásilky.  Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 5.8.2024 bylo zasláno všem uchazečům formou emailu dne 5.8.2024.  Čestné prohlášení ke střetu zájmů ze dne 2.9.2024.  Protokol o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 2.9.2024.  Nabídku podal jeden uchazeč.  Odborný posudek Stavební poradny s.r.o. jako podklad pro posouzení nabídky zastupitelstvem obce, resp. zadavatelem.  Vybrána firma Sinc s.r.o. s nabídkovou cenou 1 860 000,- Kč bez DPH usnesením zastupitelstva obce ze dne 2.9.2024.  Rozhodnutí zadavatele ze dne 2.9.2024 bylo odesláno vybranému uchazeči formou datové schránky.  S vybraným uchazečem - firmou Sinc s.r.o. byla dne 20.9.2024</p>

	<p>uzavřena smlouva o dílo (schválena na zasedání zastupitelstva obce dne 2.9.2024), sjednaná cena díla v ní byla dodržena.</p> <p>Uzavřená smlouva o dílo byla zveřejněna na profilu zadavatele "vhodne-uverejneni.cz" dne 18.10.2024. Internetová adresa profilu zadavatele "vhodne-uverejneni.cz" byla uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek v souladu s § 214 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění.</p> <p>Obec nemá zpracovanou směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.</p> <p>Faktura č. 250282 ze dne 30.9.2025 ve výši 592 900,- Kč - PD, inženýrská činnost k akci Bytový soubor Chornice - datum splatnosti dne 30.10.2025 - uhrazena bankovním výpisem KB dne 10.10.2025 v plné výši.</p> <p>Dodržení ceny díla na základě fakturace bude předmětem dalšího přezkoumání hospodaření obce.</p>
Vnitřní předpis a směrnice	<p>Směrnice byly v rámci přezkoumání hospodaření využity pouze v rozsahu potřebném k prověření jednotlivých předmětů přezkoumání. Jejich formální náležitosti nebyly předmětem ověření.</p> <p>Směrnice k provedení inventarizace majetku a závazků.</p>
Výsledky kontrol zřízených organizací	<p>Zápis z jednání kontrolního výboru obce Chornice ze dne 8.2.2026 - kontrola zřízené příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Chornice za rok 2025. Během kontroly neshledal kontrolní výbor žádné pochybení.</p>
Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení	<p>Zápis včetně usnesení ze dne 27.1.2025 - rozpočet na rok 2025, rozpočet příspěvkové organizace, smlouva o investičním úvěru s PGRLF.</p> <p>Zápis včetně usnesení ze dne 31.3.2025 - závěrečný účet, účetní závěrka obce a příspěvkové organizace, RO1, finanční příspěvky na činnost organizací a spolků, zřízení věcného břemene, pořízení příslušenství k traktoru, studie a DSP k veřejné zeleni.</p> <p>Zápis včetně usnesení ze dne 28.4.2025 - dotace PK, záměr prodeje pozemků.</p> <p>Zápis včetně usnesení ze dne 26.5.2025 - příkazní smlouva, RO2, pronájem kiosku.</p> <p>Zápis včetně usnesení ze dne 30.6.2025 - dotace SZIF, oprava hřbitovní zdi.</p> <p>Zápis včetně usnesení ze dne 22.9.2025 - RO3, bezúplatný převod majetku - dýchací přístroj, finanční příspěvek, výměna VO, prodej pozemku, mimořádný příspěvek MTJ, bezúplatný převod pozemků.</p> <p>Zápis včetně usnesení ze dne 10.11.2025 - střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2026-2028, střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace na roky 2026-2028, OZV.</p> <p>Zápis včetně usnesení ze dne 15.12.2025 - mimořádná odměna, RO4, pravidla rozpočtového provizoria 2026, finanční podpora z rozpočtu obce pro rok 2026.</p>
Peněžní fondy územního celku – pravidla tvorby a použití	<p>Sociální fond:</p> <p>Výše sociálního fondu na rok 2025 byla schválena v rámci rozpočtu obce na rok 2025 usnesením zastupitelstva obce ze dne ve výši 120 000,- Kč. Dalším příjmem fondu je převod finančních prostředků z roku 2024. Výdaje fondu jsou součástí zásad používání sociálního fondu pro rok 2025.</p> <p>Sociální fond není veden na samostatném účtu 236. V rozvaze na účtu 419.</p>

	Předloženy Zásady používání sociálního fondu obce pro rok 2025.
Obecně závazné vyhlášky	<p>OZV č. 3/2024 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství - ve výkazu FIN 2-12 M na položce 1345. Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1.1.2025. Schválena usnesením zastupitelstva obce ze dne 4.11.2024. Zveřejněna ve Sbírce právních předpisů dne 8.11.2024.</p> <p>OZV č. 2/2024 o místním poplatku ze psů - ve výkazu FIN 2-12 M na položce 1341. Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 11.7.2024. Schválena usnesením zastupitelstva obce ze dne 24.6.2024. Zveřejněna ve Sbírce právních předpisů dne 26.6.2024.</p> <p>OZV č. 1/2024 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 10.2.2024. Schválena usnesením zastupitelstva obce ze dne 11.12.2023. Zveřejněna ve Sbírce právních předpisů ÚSC dne 26.1.2024.</p>
Přiznání DPPO	Přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2024 předloženo. Daň ve výši 780 780,- Kč odpovídá součtu zůstatku účtu 591 ve výkazu zisku a ztráty k 31.12.2024 a účtu 595 ve výkazu zisku a ztráty k 30.9.2025, ve výkazu FIN 2-12 M k 30.9.2025 odpovídá zůstatku pol. 1122 v příjmech a par. 6399, pol. 5365 ve výdajích.
Rozpočet příspěvkové organizace	Návrh rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2025 byl zveřejněn zřizovatelem od 10.1.2025 - 28.1.2025, schválen usnesením zastupitelstva obce ze dne 27.1.2025. Schválený rozpočet příspěvkové organizace byl zveřejněn zřizovatelem dne 28.1.2025.
Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace	Návrh střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Chornice byl zveřejněn zřizovatelem od 8.10.2025 - 7.11.2025, sestaven na roky 2025 - 2027, schválen usnesením zastupitelstva obce ze dne 4.11.2025. Schválený střednědobý výhled rozpočtu byl zveřejněn zřizovatelem dne 7.11.2025.
Účetní závěrka	Účetní závěrka za rok 2024 byla schválena na zasedání zastupitelstva obce dne 31.3.2025.
Účetní závěrka příspěvkové organizace	Účetní závěrka příspěvkové organizace za rok 2024 Základní školy a mateřské školy Chornice byla schválena usnesením zastupitelstva obce ze dne 31.3.2025. Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ ve výši 10 463,56 Kč byl převeden do rezervního fondu - kontrola na výkaz rozvaha a příloha rozvahy k 30.6.2025.

## **B. Zjištění**

### ***I. Předmět přezkoumání, u něhož nebyla nalezena chyba či nedostatek***

- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právníckých osob.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

### ***II. Při dílčím přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.***

### ***III. Při konečném přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) a písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.***

## C. Závěr

### I. Odstraňování chyb a nedostatků z předchozích let

Při přezkoumání za předchozí roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky, případně tyto chyby a nedostatky byly napraveny.

### II. Při přezkoumání hospodaření obce Chornice za rok 2025

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky**

[§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.].

### III. Nebyla zjištěna rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.

### IV. Při přezkoumání hospodaření obce Chornice za rok 2025

byly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona zjištěny následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,34 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	38,97 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	2,57 %

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

## D. Poučení

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Územní celek může do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření podat písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření v souladu s § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

V rámci stanoviska může územní celek podat písemné námitky proti kontrolním zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání v souladu s § 12 odst. 1 písm. i) zákona č. 255/2012 Sb.

Stanovisko zašle územní celek na adresu Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor finanční, oddělení přezkumu hospodaření obcí a DSO, s uvedením jména kontrolora pověřeného řízením přezkoumání.

Konečným zněním Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává tato zpráva okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, případně dnem doručení písemného prohlášení statutárního zástupce o vzdání se práva písemné stanovisko podat.

V této zprávě jsou zapracovány výsledky uvedené v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření i výsledky konečného přezkoumání územního celku.

S návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Chornice o počtu 13 stran byl seznámen dne 31.03.2026 starosta obce.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Chornice byla předána datovou schránkou.

Jména a podpisy kontrolorů zúčastněných na konečném dílčím přezkoumání hospodaření – za Krajský úřad Pardubického kraje:

Martina Šiborová  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

*podepsáno elektronicky*

### **Rozdělovník:**

1 x obdrží: Obec Chornice

1 x obdrží: Krajský úřad Pardubického kraje, odbor finanční,  
oddělení kontroly a přezkumu, úsek přezkumu hospodaření obcí a DSO