

KUPNÍ SMLOUVA

O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEMOVITÉ VĚCI

dle § 2079 násl. zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku, účastníci dle svého prohlášení k právním úkonům plně způsobilí, jimiž jsou:

Obec Chornice, Jevíčská 41, 569 42 Chornice
IČ: 00276693
zastoupená starostou Jiřím Smékalem
jako **prodávající** na straně jedné

a

ALT CHORNICE s.r.o., Makovského náměstí 3147/2 Žabovřesky, 616 00 Brno
zastoupená Martinem Hofmanem, jednatelem společnosti
IČ: 28802659
jako **kupující** na straně druhé

uzavírají tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Proávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví tyto nemovitosti: pozemek p.č. 3611– orná půda o výměře 28.595 m² a pozemek p.č. 3612– orná půda o výměře 42.663 m², zapsané v katastru nemovitostí vedeném pro obec a katastrální území Chornice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví č. 10001. Tyto pozemky jsou předmětem koupě dle této smlouvy.

2. Proávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitostem, které tvoří předmět koupě je nesporné, jeho smluvní volnost není ničím omezena a je proto oprávněn s těmito nemovitostmi volně nakládat.

Článek II.

Projev vůle smluvních stran a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do vlastnictví předmět smlouvy, specifikovaný shora v článku I. této smlouvy, a to pozemek p.č. 3611 a p.č. 3612 v k.ú. Chornice, a to se všemi právy a závazky, tak jak tento držel a užíval, nebo byl oprávněn držet a užívat, za dohodnutou kupní cenu, která činí **2.839.110,- Kč** slovy: **dvamilionyosmsettřicetdevěttisícjedenostodeset korun českých.**

Kupující prohlašuje, že předmětné pozemky za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a přebírá do vlastnictví se vším zákonným příslušenstvím a součástmi a se všemi právy a závazky, tak jak tyto držel a užíval, nebo byl oprávněn držet a užívat prodávající.

2. Dohodnutou kupní cenu 2.839.110,- Kč uhradí kupující prodávajícímu v hotovosti bezhotovostním převodem na účet číslo: 5225591/0100, a to nejpozději do 30-ti dnů od podpisu smlouvy oběma stranami.

3. Kupující i prodávající souhlasně prohlašují, že vyplacením kupní ceny ve výši a způsobem uvedeným v ujednáních tohoto článku považují veškeré své majetkové nároky související s převodem předmětného pozemku, specifikovaného v článku I odst. 1. této smlouvy, za vypořádané a kupní cenu tedy za konečnou.

4. K faktickému předání pozemku kupujícímu dojde neprodleně poté, co oba smluvní účastníci obdrží informaci katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy, tímto okamžikem přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

Článek III.

Stav nemovitostí a prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nezávaznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, a ani neexistují skutečnosti, které by mohly k omezení vlastnického práva v tomto smyslu vést.

2. Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní žádné úkony, které by vedly k porušení jakéhokoliv prohlášení z předchozích odstavců nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nespravedlivým nebo neplatným. Pro případ porušení tohoto závazku je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a prodávající vzniká povinnost vrátit do pěti dnů od doručení odstoupení od smlouvy k rukám kupujícího celou výši jím uhrazené kupní ceny a dále ve stejné lhůtě uhradit kupujícímu veškeré náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy.

3. Kupující prohlašuje, že je řádně seznámen s právním i faktickým stavem kupovaných nemovitostí a zavazuje se, že je ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy převzít.

Článek IV.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích

Záměr prodeje nemovitosti, specifikované shora v článku I. této smlouvy, do majetku obce byl schválen Usnesením Zastupitelstva obce Chornice č. 2/2013 dne 25. 3. 2013. Tímto byly splněny zákonem stanovené podmínky pro platnost úkonu, což touto doložkou Obec Chornice dosvědčuje.

Článek V.

Daň z nabytí nemovitostí a jiné náklady

Prodávající a kupující touto smlouvou ujednali, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude prodávající. Poplatník daně je povinen nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí příslušnému finančnímu úřadu. Daň z nabytí nemovitostí je splatná ve lhůtě stanovené pro podání daňového přiznání.

Článek VI.

Zápis do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo vznikne kupujícímu okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen. Smluvní účastníci shodně navrhnou, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy povolil.
2. Současně s touto smlouvou je sepsán a předložen k podpisu návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, který bude podán společně s dalšími nezbytnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Pro případ pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu skutečností založených touto smlouvou do katastru nemovitostí či pro případ požadavku katastrálního úřadu na odstranění vad návrhu nebo vad této smlouvy, zavazují se smluvní strany vyvinout vzájemně nezbytnou součinnost a vykonat ihned veškeré potřebné úkony, případně i odstoupit od této smlouvy a nahradit ji novou smlouvou, uzavřenou za stejných smluvních podmínek tak, aby byly odstraněny vady a smlouva netrpěla nedostatky bránícími kupujícímu v nabytí vlastnického práva k předmětné nemovitosti.
4. Správní poplatek ve výši 1000,- Kč, spojený s vkladem smlouvy do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

Článek VII.

Ostatní ustanovení

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními účastníky. Počínaje tímto dnem jsou prodávající a kupující svými projevy vázáni. Věcně právních účinků nabývá tato smlouva pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních účastníků písemnou formou. Pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy včetně jakékoliv fráze, věty, odstavce nebo článku bude z jakéhokoliv důvodu neplatné, bude neúčinné nebo nevynutitelné jakékoliv jiné ustanovení obsažené v této smlouvě. Smluvní strany budou v takovém případě jednat v dobré víře a dohodnou se na takovém nahrazení dotčených ustanovení, jakými bude dosaženo záměru smluvních stran, vyjádřeného v této smlouvě.
3. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. O všech sporech vyplývajících z této smlouvy nebo o sporech týkajících se jejího porušování, zrušení či neplatnosti, rozhodně věcně a místně příslušný soud.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o čtyřech stranách je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po podpisu jeden stejnopis této smlouvy a jeden stejnopis smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí. Po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí obdrží každý ze smluvních účastníků vyrozumění Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj o provedení vkladu do katastru.

2. Smluvní účastníci shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy na všech stejnopisech této kupní smlouvy, přičemž podpisy na jednom stejnopise této smlouvy se ověřují úředně.

V Chornicích dne 4.7.2014