

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená ve smyslu ustanovení § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky,
dle svého prohlášení k právním úkonům způsobilými

1. Obec Chornice

Jevíčská 41

569 42 CHORNICE

IČ: 00276693

Zastoupená: Jiřím Smékalem, starostou

dále jen „**povinný**“

a

2. ALT CHORNICE s. r. o.

Olomoucká 774

569 43 JEVÍČKO

IČ: 28802659

DIČ: CZ28802659

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 28201
jednající Martinem Hofmanem, jednatelem

dále jen „**oprávněný**“

Článek 1 Nemovitosti

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků vedených ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad v k. ú. Chornice, obec Chornice, okres Svitavy, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy na listu vlastnictví č. **10001**.
2. Povinný je vlastníkem pozemků, **st.280** o výměře 103 m², **p.č.105** o výměře 118 m², **p.č.108/1** o výměře 1127 m², **p.č.108/6** o výměře 827 m², **p.č.109/1** o výměře 982 m², **p.č.109/2** o výměře 266 m², **p.č.3460** o výměře 18859 m², **p.č.3482** o výměře 1086 m², **p.č.3527** o výměře 1190 m², **p.č.3612** o výměře 42663 m², **p.č.4186** o výměře 2502 m² v k. ú. Chornice, obec Chornice, okres Svitavy zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy na listu vlastnictví č. **10001** (dále jen „**povinný pozemek**“).
3. Oprávněný vybuodoval se souhlasem povinného na povinném pozemku **stavbu „podzemní kabelové vedení VN“** pro účely připojení fotovoltaické elektrárny o výkonu 1214,4 MWp v obci Chornice, katastrálním území Chornice, okres Svitavy. (dále jen „**FVE**“)

Článek 2 Věcné břemeno

1. „Povinný“ tímto zřizuje ve prospěch „oprávněného“ (vlastníka fotovoltaické elektrárny) za účelem napojení objektů fotovoltaické elektrárny věcné břemeno k povinnému pozemku odpovídající právu „oprávněného“ umístit v povinném pozemku podzemní kabelové vedení VN v rozsahu a způsobem vyplývajícím z geometrického plánu č. plánu 273-140/2010 ze dne 3.2.2011 vyhotoveného společností – GEODETICKÁ KANCELÁŘ ing.Štusák s.r.o., Hýblova 98 Česká Třebová, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 a toto kabelové vedení užívat a provádět jeho případnou údržbu nebo opravy (dále jen „věcné břemeno“).
2. Z důvodu zřízení věcného břemene je tedy povinný povinen strpět:
 - a) uložení kabelu VN pod povrch povinného pozemku způsobem a v rozsahu dle geometrického plánu v příloze této smlouvy a
 - b) vstup na povinný pozemek a provedení oprav nebo údržby kabelového vedení VN za účelem zajištění řádného provozu vedení.
3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu tímto přijímá a povinný se zavazuje výkon tohoto práva strpět. Oprávněný se zavazuje při výkonu práv vyplývajících z věcného břemene v maximální míře šetřit práva povinného, povinný pozemek užívat pouze v nejnútnejším rozsahu a vždy jej uvést do původního stavu.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu určitou 30 let od okamžiku vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Článek 4 Úplaty za zřízení věcného břemene

Věcné břemeno podle této smlouvy je zřizováno za jednorázovou úplatu ve výši **50 Kč/m** (slovy: padesát korun českých). Dle geometrického plánu je rozsah zatížení věcným břemenem 10,02 běžných metrů (st.280 v k.ú. Chornice) + 6,24 běžných metrů (p.č.105 v k.ú. Chornice) + 37,06 běžných metrů (p.č.108/1 v k.ú. Chornice) + 9,5 běžných metrů (p.č.108/6 v k.ú. Chornice) + 31,89 běžných metrů (p.č.109/1 v k.ú. Chornice) + 13,43 běžných metrů (p.č.109/2 v k.ú. Chornice) + 383,42 běžných metrů (p.č.3460 v k.ú. Chornice) + 4,03 běžných metrů (p.č.3482 v k.ú. Chornice) + 3,63 běžných metrů (p.č.3527 v k.ú. Chornice) + 114,73 běžných metrů (p.č.3612 v k.ú. Chornice) + 14,87 běžných metrů (p.č.4186 v k.ú. Chornice) - tedy celkem **628,82** běžných metrů, tzn. že úplata dle této smlouvy činí **31.441,- Kč**. Úplata za vklad do katastru nemovitostí, byla v plné výši uhrazena povinnému před podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek 5 Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene k povinnému pozemku do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě převodu nebo přechodu vlastnického práva k FVE, přechází práva oprávněného z věcného břemene na nového vlastníka technologie FVE. Povinný z věcného břemene se zavazuje bez prodlení a na výzvu oprávněného z věcného břemene nebo nového vlastníka technologie FVE uzavřít dodatek k této smlouvě, případně uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího vlastníka technologie FVE a poskytnout veškerou požadovanou součinnost k tomu, aby práva z věcného břemene přešla na případného budoucího vlastníka technologie FVE. Ve stejném rozsahu se povinný z věcného břemene zavazuje zavázat i všechny budoucí vlastníky zatížených nemovitostí.
3. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene a s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
4. V případě problémů se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí, vynaloží povinný a oprávněný součinnost potřebnou k realizaci zápisu vkladu do katastru nemovitostí.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o zřízení věcného břemene před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou předmětem této smlouvy, nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, zbylá čtyři vyhotovení budou předložena katastrálnímu úřadu v rámci řízení o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

V Jevíčku dne 1.3.2011

V Chornicích dne 1.3.2011

**Katastrální úřad pro Pardubický kraj
Katastrální pracoviště Svitavy**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-999/2011-609**
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **24.03.2011**
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **08.03.2011**

Ve Svitavách dne 25.03.2011

Mgr. Pavla R
pověřený zám
Katastrálního úřadu pro Pa
aj



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci				ha	m ²				
105										105		10001			
108/1										108/1		10001			
108/6										108/6		10001			
109/1										109/1		10001			
109/2										109/2		10001			
st.280										st.280		10001			
3452										3452		84			
3453										3453		447			
3459										3459		197			
3460										3460		10001			
3461										3461		328			
3477										3477		246			
3479										3479		454			
3480										3480		454			
3482										3482		10001			
3526										3526		384			
3527										3527		10001			
3532										3532		252			
3541										3541		60000			
3542										3542		356			
3545										3545		252			
3546										3546		10002			
3604										3604		162			
3606										3606		447			
3612										3612		10001			
4186										4186		10001			

Oprávněný: viz smlouva o zřízení věcného břemene
 Druh věcného břemene: viz smlouva o zřízení věcného břemene

Overuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem

Dne: 19. 2. 2011
 Číslo: 18/2011
 Ověř:



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene</p> <p>Vyhotovil: GEODETICKÁ KANCELÁŘ Ing. Štusák s.r.o. Hýblova 98, ČESKÁ TŘEBOVÁ</p> <p>Číslo plánu: 273- 140 / 2010</p> <p>Okres: Svítava</p> <p>Obec: Chornice</p> <p>Katastrální území: Chornice</p> <p>Mapový list: STEP2880, V.S.IV-12-14, 12-15, DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>viz. seznam souřadnic</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>	
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný z inženýr.</p> <p>Ing. Štusák Vladimír</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p>Iva Satrapová</p>	
	<p>Dne 3. 2. 2011 Číslo 15/2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Dne 11-02-2011 Číslo 143/2011</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
239-1542	582658.11	1110262.39	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
239-1551	582655.91	1110136.34	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
1	583034.39	1110004.60	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
2	583030.77	1110002.37	8	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
3	583040.39	1110038.65	8	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
4	583037.02	1110040.00	8	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
5	583041.45	1110044.68	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
6	583037.44	1110042.56	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
7	583036.23	1110047.93	8	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
8	583033.37	1110045.09	8	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
9	583031.18	1110051.06	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
10	583027.93	1110048.46	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
11	583025.09	1110054.84	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
12	583022.25	1110051.98	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
13	583016.45	1110060.20	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
14	583015.41	1110056.22	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
15	583001.16	1110053.75	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
16	583002.19	1110050.65	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
17	582998.52	1110053.97	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
18	582998.86	1110050.93	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
19	582992.84	1110052.23	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
20	582992.80	1110048.96	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
21	582955.57	1110058.26	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
22	582952.16	1110055.54	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
23	582894.13	1110064.68	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
24	582889.67	1110061.78	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
25	582842.08	1110068.64	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
26	582845.60	1110064.63	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
27	582683.44	1110088.73	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
28	582679.50	1110085.73	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
29	582679.96	1110092.07	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
30	582665.62	1110118.46	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
31	582662.82	1110117.10	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
32	582652.05	1110137.38	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
33	582641.80	1110158.79	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
34	582640.33	1110161.11	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
35	582636.92	1110161.05	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
36	582665.66	1110233.68	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
37	582661.74	1110233.91	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
38	582672.43	1110253.10	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
39	582667.86	1110251.85	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
40	582670.90	1110254.09	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
42	582655.32	1110259.45	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
43	582615.60	1110287.39	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
44	582616.23	1110283.14	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
45	582584.38	1110305.97	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
46	582582.06	1110303.65	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
47	582580.93	1110308.03	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
48	582578.61	1110305.72	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
49	582560.21	1110320.35	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
50	582540.46	1110328.63	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
51	582485.24	1110367.61	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
52	582469.42	1110377.58	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
53	582467.48	1110374.71	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
54	582457.99	1110384.79	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
55	582455.77	1110382.10	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
56	582454.85	1110386.76	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
57	582452.79	1110383.98	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
58	582448.59	1110390.71	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
59	582445.45	1110388.62	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
60	582418.93	1110403.01	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
61	582417.83	1110400.00	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
62	582389.26	1110413.70	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
63	582388.16	1110410.90	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
64	582372.94	1110421.31	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
65	582371.65	1110418.23	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
66	582370.61	1110421.85	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
67	582369.57	1110418.71	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
68	582367.58	1110422.55	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
69	582366.66	1110419.38	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
70	582362.49	1110423.73	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
71	582361.59	1110420.56	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

72	582359.36	1110424.46	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
73	582358.40	1110421.30	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
74	582354.70	1110425.55	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
75	582351.65	1110422.87	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
76	582353.73	1110427.96	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
77	582350.69	1110427.92	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
78	582355.49	1110438.95	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
79	582352.36	1110440.21	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
80	582356.08	1110442.70	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
81	582353.08	1110445.47	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
82	582356.06	1110466.30	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
83	582352.35	1110482.09	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
84	582354.52	1110501.34	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
85	582350.05	1110519.02	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
86	582353.03	1110519.36	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
87	582348.76	1110549.01	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
88	582345.37	1110550.16	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
89	582342.79	1110572.20	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
90	582340.34	1110569.69	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
91	582305.56	1110588.37	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
92	582304.41	1110585.52	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
93	582267.78	1110603.74	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
94	582290.82	1110590.45	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
95	582244.11	1110613.16	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
96	582236.34	1110612.97	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
97	582233.49	1110618.57	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
98	582231.52	1110616.14	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
99	582221.54	1110628.41	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
100	582219.37	1110625.93	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
101	582219.06	1110630.45	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
102	582216.96	1110627.88	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
103	582197.35	1110648.33	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
104	582194.26	1110646.17	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
105	582197.06	1110649.93	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
106	582193.99	1110651.87	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
107	582218.44	1110672.92	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
108	582210.08	1110668.73	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
109	582222.15	1110680.94	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
110	582231.61	1110685.18	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
111	582243.22	1110694.82	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
112	582241.08	1110697.39	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
113	583030.35	1109999.83	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
114	583036.89	1110003.72	8	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
115	583035.73	1110000.94	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
116	583045.04	1110000.86	8	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
117	583041.62	1109998.86	8	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
118	583044.86	1109997.71	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
119	583062.85	1109993.77	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
120	583061.27	1109991.17	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
121	583066.20	1109990.87	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
122	583064.71	1109988.19	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
123	583072.68	1109988.83	8	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
124	583071.93	1109985.95	8	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
125	583081.90	1109985.92	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
126	583079.88	1109983.48	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
127	583083.56	1109983.22	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
128	583081.01	1109981.65	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
129	582253.11	1110702.52	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
130	582248.90	1110703.04	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
131	582248.00	1110709.08	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE
132	582245.64	1110707.24	3	BOD VĚCNÉHO BŘEMENE