

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená ve smyslu platných zákonů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky,
dle svého prohlášení k právním úkonům způsobilými

- 1. Obec Chornice,
Jevíčská 41
569 42 Chornice
IČ 00276693
Zastoupená: Jiřím Smékalem, starostou
dále jen „budoucí povinný“**

a

- 2. ALT CHORNICE, s. r. o.
Olomoucká 774
569 43 JEVÍČKO
IČ: 288 02 659
DIČ: CZ288 02 659
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C,
vložka 28201
Zastoupená: Martinem Hofmanem, jednatelem
dále jen „budoucí oprávněný“**

Článek 1

Obsah smluvního závazku – zřízení věcného břemene

- 1. Budoucí oprávněný a budoucí povinný uzavírají v průběhu stavby tuto smlouvu o smlouvě budoucí k účelům zřízení věcného břemene k zatíženým nemovitostem – pozemkům specifikovaným v článku 2, odst. 1). Účastníci smlouvy se dohodli, že po ukončení realizace stavby fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE) a vypracování geodetického zaměření skutečné výměry zatížených nemovitostí - pozemků, vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na právo chůze a jízdy za účelem přístupu, oprav nebo údržby FVE a věcného břemene na umístění stavby FVE (dále jen „smlouva o zřízení věcného břemene“).**
- 2. Budoucí povinný pak bude povinen do 60 dnů ode dne výzvy budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínky, že úplata dle článku 4 této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.**
- 3. Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene bude dán dále uvedenými podmínkami, které budou do této smlouvy zahrnuty.**

Článek 2

Nemovitost, k níž se věcné břemeno vztahuje

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků na p. č. **521/2** o výměře 43.850 m², **1719** o výměře 700 m², **530/1** o výměře 16.528 m², **533** o výměře 8.878 m² a **535/1** o výměře 3.865 m² vedených ve zjednodušené evidenci Katastru nemovitostí, vedeném pro obec Chornice a k.ú. Chornice u Katastrálního úřadu Svitavy na LV č. 10001 v rozsahu podílu 1/1 vzhledem k celku a je oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno.
2. Tyto pozemky budou dále označovány jako „dotčené pozemky“.
3. Budoucí povinný uděluje souhlas pro vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob na dotčené pozemky a to v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s realizací stavby, uvedením do provozu a údržbou FVE.

Článek 3

Rozsah věcného břemene

Přesné vyznačení rozsahu zatížení věcným břemenem bude dokumentováno geometrickým plánem po ukončení realizace stavby a bude přesně specifikováno ve smlouvě o věcném břemeni pro vklad do katastru nemovitostí.

Článek 4

Obsah věcného břemene

Věcné břemeno spočívá v právu chůze a jízdy na dotčených pozemcích za účelem přístupu, oprav nebo údržby FVE a možnosti umístit na dotčených pozemcích stavbu FVE. Budoucí povinný bude povinen omezení vyplývající z věcného břemene strpět a budoucí oprávněný práva z věcného břemene přijme.

Článek 5

Povinnosti a práva budoucího oprávněného

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného v případě provádění úprav na dotčených pozemcích.
2. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat práva plynoucí z věcného břemene již od podpisu této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek 6

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

Věcné břemeno podle této smlouvy o smlouvě budoucí bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši, která bude dohodnuta před podpisem vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene.. Úplata, včetně ceny za uhrazení správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí, bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek 7

Vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí k zatíženému pozemku podá budoucí povinný do 30 dnů ode dne podpisu vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene a s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí v plné výši budoucí oprávněný.
3. V případě problémů se vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí, vynaloží budoucí povinný a budoucí oprávněný součinnost potřebnou k realizaci zápisu vkladu do katastru nemovitostí.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě převodu nebo přechodu vlastnického práva k FVE, přechází práva oprávněného z věcného břemene na nového vlastníka technologie FVE. Povinný z věcného břemene se zavazuje bez prodlení a na výzvu oprávněného z věcného břemene nebo nového vlastníka technologie FVE uzavřít dodatek k této smlouvě, případně uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího vlastníka technologie FVE a poskytnout veškerou požadovanou součinnost k tomu, aby práva z věcného břemene přešla na případného budoucího vlastníka technologie FVE. Ve stejném rozsahu se povinný z věcného břemene zavazuje zavázat i všechny budoucí vlastníky zatížených nemovitostí.
2. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, právo vstupu na dotčené pozemky v souvislosti s realizací stavby FVE a její údržbou a právo umístit na dotčených pozemcích stavbu FVE. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním FVE na dotčeném pozemku musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí smlouvy.
4. Smlouva byla projednána a schválena na veřejné schůzi obecního zastupitelstva dne 13.4.2010.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou předmětem této smlouvy, nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

V Jevíčku dne 16.08.2010