

## Smlouva o právu k provedení stavby

kterou ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí)\*

kterou ve smyslu ust. § 96 odst. 3 písm. a) (územní souhlas)\*

kterou ve smyslu ust. § 105 odst. 1 (ohlášení)\*

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)\*

kterou ve smyslu ust. § 116 (veřejnoprávní smlouva)\*

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, uzavřeli tito účastníci:

uzavřeli

**Obec Chornice**

**Jevíčská 41**

**569 42 CHORNICE**

**IČ: 00276693**

**Zastoupená: Jiřím Smékalem, starostou**

dále jen „vlastník nemovitosti“

a

**ALT ENERGIE, s. r. o.**

**Třebovská 809**

**569 43 JEVÍČKO**

**IČ: 27495175**

**DIČ: CZ27495175**

**Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 22404**

**Zastoupená: Martinem Hofmanem, generálním ředitelem**

dále jen „stavebník“

### I.

Vlastník nemovitosti je vlastníkem těchto nemovitostí – stavebního pozemku č. **280** o výměře 103 m<sup>2</sup>, pozemků **109/1** o výměře 982 m<sup>2</sup>, **109/2** o výměře 266 m<sup>2</sup>, **108/1** o výměře 1.127 m<sup>2</sup>, **1721/1** o výměře 1030 m<sup>2</sup>, **1716/3** o výměře 1935 m<sup>2</sup>, **105** o výměře 118 m<sup>2</sup>, **582/1** o výměře 1.717 m<sup>2</sup> vedených v evidenci katastru nemovitostí a pozemků p. č. **1722/2** o výměře 810 m<sup>2</sup>, **521/2** (KN 2223/16) o výměře 43.850 m<sup>2</sup>, **1719** (KN 2223/16) o výměře 700 m<sup>2</sup>, **1825/2** o výměře 2.753 m<sup>2</sup>, **583/2** (KN 2246/2) o výměře 1252 m<sup>2</sup>, **592/1** (KN 2246/2) o výměře 1176 m<sup>2</sup>, **596/1** o výměře 557 m<sup>2</sup>, **591** o výměře 13.712 m<sup>2</sup>, vedených ve zjednodušené evidenci, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedených pro k. ú. Chornice, obec Chornice, okres Svitavy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy v rozsahu podílu 1/1 vzhledem k celku. Tyto pozemky budou dále označovány jako „dotčené pozemky“.

### II.

Stavebník hodlá na dotčených pozemcích realizovat stavbu: „*kabelová přípojka vysokého napětí VN 22 kV pro fotovoltaickou elektrárnu Chornice*“.

### III.

Vlastník nemovitosti souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na dotčených pozemcích byla provedena stavba uvedená v čl. II.

\* *nehodící se škrtněte*

#### IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

#### V.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz. čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčených pozemků a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede dotčené pozemky do původního stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníku nemovitosti tuto újmu uhradí.

#### VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou pozemky stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

#### VII.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby**, tj. kabelové přípojky vysokého napětí VN 22 kV pro fotovoltaickou elektrárnu Chornice (viz čl. II. a III. této dohody) **na dotčených pozemcích** za účelem vydání příslušného

- územního souhlasu \*
- souhlasu s provedením ohlášené stavby \*
- územního rozhodnutí \*
- stavebního povolení \*
- veřejnoprávní smlouvy \*

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

**Vlastník nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.**

#### VIII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Vlastník nemovitosti a stavebník se dohodli, že veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází současně na společnost ALTENERGIE DEVELOP s. r. o., jakožto dceřinou společnost stavebníka.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a 2 vyhotovení obdrží stavebník.

\* *nehodící se škrtněte*

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

22-04-2010

V Jevíčku dne .....